



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU
OSOBNIH PODATAKA

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, 16. veljače 2023.

Agencija za zaštitu osobnih podataka na temelju članka 57. stavka 1. i 58. stavka 1. Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) SLEU L119, članka 34. Zakona o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te članka 41 i 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), a povodom zahtjeva za utvrđivanje povrede prava na zaštitu osobnih podataka X donosi sljedeće

R J E Š E N J E

1. Zahtjev za utvrđivanje povrede prava na zaštitu osobnih X je osnovan.

2. Utvrđuje se da je Y kao predstavnik suvlasnika stambene zgrade X, X, X, X, X, X, X i X učinio dostupnim na oglasnoj ploči Rješenje o povezivanju zemljišnih knjiga i registra sklopljenih ugovora za zgradu u X koje, između ostalog, sadrži osobne podatke podnositeljice zahtjeva X, kojim postupanjem je došlo do obrade osobnih X protivno člancima 5. i 6. Opće uredbе o zaštiti podataka.

O b r a z l o ž e n j e

Agencija za zaštitu osobnih podataka (dalje u tekstu: Agencija) zaprimila je zahtjev za utvrđivanje povrede prava na zaštitu osobnih podataka podnositeljice X (dalje u tekstu: podnositeljica zahtjeva) u kojem ista u bitnome navodi kako je predstavnik suvlasnika stambene zgrade u kojoj stanuje učinio dostupnim na oglasnoj ploči Rješenje o povezivanju zemljišnih knjiga i registra sklopljenih ugovora za zgradu X koje, između ostalog, sadrži njezine osobne podatke (ime i prezime, OIB, opis X. etaže čiji je vlasnik te podatke o teretu/ uknjižbi založnog prava/ ugovoru o stambenom kreditu).

Uz svoj Zahtjev za utvrđivanje povrede prava na zaštitu osobnih podataka, podnositeljica je priložila fotografiju Rješenja o povezivanju zemljišnih knjiga i registra sklopljenih ugovora za zgradu u X, koje se nalazilo na oglasnoj ploči stambene zgrade.

Zahtjev je osnovan.

Postupajući po zaprimljenom zahtjevu, Agencija je u okviru svojih ovlasti, dopisom, KLASA: X, URBROJ: X zatražila očitovanje predstavnika suvlasnika stambene zgrade Y vezano uz navode iz zahtjeva za utvrđivanje povrede prava na zaštitu osobnih podataka podnositeljice, a osobito o svrsi i pravnoj osnovi za dostupnost Rješenja o povezivanju zemljišnih knjiga i registra sklopljenih ugovora za zgradu u X koje sadrži osobne podatke podnositeljice zahtjeva, na oglasnoj ploči stambene zgrade.

U svom očitovanju dostavljenom Agenciji predstavnik suvlasnika stambene zgrade X, X, X, X, X, X i X, Y navodi kako se na oglasnoj ploči ulaza X nalazilo Rješenje o povezivanju zemljišnih knjiga i registra sklopljenih ugovora za zgradu u X koje je uklonjeno nakon rasprave koja je održana 29. studenog 2022. godine. S tim u vezi predstavnik suvlasnika navodi kako je isti postupio sukladno uputama upravitelja stambene zgrade te je uz svoje očitovanje dostavio podnesak društva X u kojem isto navodi predstavniku suvlasnika kako mu dostavlja predmetno rješenje kako bi se isto objavilo na oglasnoj ploči zgrade, u svrhu podnošenja eventualnih prigovora suvlasnika predmetne stambene zgrade Općinskom građanskom sudu u X koje je predmetno rješenje i donijelo.

Nastavno na navedeno, ističemo kako se od 25. svibnja 2018., u svim državama članicama Europske unije, pa tako i u Republici Hrvatskoj na području zaštite osobnih podataka, izravno i obvezujuće primjenjuje Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) SL EU L119.

Članak 4. stavak 1. točka 1. Opće uredbe o zaštiti podataka propisuje da su osobni podaci svi podaci koji se odnose na pojedinca čiji je identitet utvrđen ili se može utvrditi, a pojedinac čiji se identitet može utvrditi jest osoba koja se može identificirati izravno ili neizravno, osobito uz pomoć identifikatora kao što su ime, identifikacijski broj, podaci o lokaciji, mrežni identifikator ili uz pomoć jednog ili više čimbenika svojstvenih za fizički, fiziološki, genetski, mentalni, ekonomski, kulturni ili socijalni identitet tog pojedinca.

Osobni podaci moraju biti zakonito, pošteno i transparentno obrađivani s obzirom na ispitanika; prikupljeni u posebne, izričite i zakonite svrhe; primjereni, relevantni i ograničeni na ono što je nužno u odnosu na svrhe u koju se obrađuju (načelo smanjenja količine podataka); točni i prema potrebi ažurni; čuvani u obliku koji omogućuje identifikaciju ispitanika samo onoliko dugo koliko je potrebno u svrhe radi kojih se osobni podaci obrađuju; obrađivani na način kojim se osigurava odgovarajuća sigurnost osobnih podataka, uključujući zaštitu od

neovlaštene ili nezakonite obrade te od slučajnog gubitka, uništenja ili oštećenja primjenom odgovarajućih tehničkih ili organizacijskih mjera (članak 5. Opće uredbe o zaštiti podataka).

Članak 6. stavak 1. Opće uredbe o zaštiti podataka propisuje da je obrada zakonita samo ako i u onoj mjeri u kojoj je ispunjeno najmanje jedno od sljedećega: (a) ispitanik je dao privolu za obradu svojih osobnih podataka u jednu ili više posebnih svrha, (b) obrada je nužna za izvršavanje ugovora u kojem je ispitanik stranka ili kako bi se poduzele radnje na zahtjev ispitanika prije sklapanja ugovora, (c) obrada je nužna radi poštovanja pravnih obveza voditelja obrade, (d) obrada je nužna kako bi se zaštitili ključni interesi ispitanika ili druge fizičke osobe, (e) obrada je nužna za izvršavanje zadaće od javnog interesa ili pri izvršavanju službene ovlasti voditelja obrade, (f) obrada je nužna za potrebe legitimnih interesa voditelja obrade ili treće strane, osim kada su od tih interesa jači interesi ili temeljna prava i slobode ispitanika koji zahtijevaju zaštitu osobnih podataka, osobito ako je ispitanik dijete.

Stoga ističemo kako za svaku obradu osobnih podataka, mora postojati zakonita svrha i pravna osnova iz članka 5. i 6. Opće uredbe o zaštiti podataka.

U cjelokupno provedenom postupku u ovoj upravnoj stvari utvrđeno je da je predstavnik suvlasnika stambene zgrade X, X, X, X, X, X, X i X učinio dostupnim na oglasnoj ploči Rješenje o povezivanju zemljišnih knjiga i registra sklopljenih ugovora za zgradu u X koje, između ostalog, sadrži osobne podatke podnositeljice zahtjeva, a koje osim imena i prezimena sadrži i druge osobne podatke podnositeljice zahtjeva koji se upisuju u zemljišne knjige, a vezani su uz vlasništvo nekretnine.

S tim u vezi navodimo kako se osobni podaci suvlasnika mogu objavljivati na oglasnoj ploči stambene zgrade samo u slučaju da za isto postoji pravna osnova iz članka 6. Opće uredbe o zaštiti podataka. Naime, javnom objavom osobnih podataka na oglasnoj ploči narušava se privatnost suvlasnika budući da takvi podaci postaju dostupni i drugim osobama (posjetiteljima) koji nisu stanari stambene zgrade.

Stoga, uzimajući u obzir prethodno navedeno, u konkretnom slučaju nije utvrđeno postojanje zakonite svrhe i pravne osnove iz članka 5. i 6. Opće uredbe o zaštiti podataka za objavu osobnih podataka podnositeljice zahtjeva kao suvlasnice predmetne stambene zgrade na oglasnoj ploči.

Prema tome, u konkretnom slučaju predstavnik suvlasnika je podnositeljicu zahtjeva, kao i ostale suvlasnike stambene zgrade mogao obavijestiti o donesenom Rješenju o povezivanju zemljišnih knjiga i registra sklopljenih ugovora za zgradu u X primjerice objavom na zajedničkom sastanku suvlasnika zgrade ili dostavljanjem obavijesti/ rješenja u poštanske sandučice, odnosno na drugi odgovarajući način, a sve u svrhu zaštite od javne dostupnosti osobnih podataka suvlasnika stambene zgrade.

Zaključno, a s obzirom na to da osobni podaci podnositeljice prema navodima predstavnika suvlasnika predmetne stambene zgrade više nisu dostupni na oglasnoj ploči, nema osnove za nalažanjem dodatnih mjera predviđenih Općom uredbom o zaštiti podataka.

Stoga je temeljem svega navedenog, valjalo postupiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom pred Upravnim sudom u X u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja.

ZAMJENIK RAVNATELJA
Igor Vulje

Dostaviti:

1. X
2. Y
3. Pismohrana, ovdje.